

AGENCE IMMOBILIERE

Spécialiste des transactions immobilières sur internet !

Agillimmo

CONSEILS

11, rue Edouard branly-83480 Puget/Argens

M. Gilles Testanier

Tél/Fax: **04.94.45.66.25**

« CAP FAYENCE »

NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE

CARACTERISTIQUES GENERALES

INFRASTRUCTURES

FOUILLES

Sur toute la surface des bâtiments, décapage de la terre végétale, exécution des fouilles par moyen mécanique.

FONDATIONS

Semelles filantes ou isolées en béton armé, selon calcul du B.E.T. Béton.
Murs de fondations en béton armé selon calcul du Bureau d'Etude Béton.
Arases étanches entre murs infrastructure et plancher rez-de-chaussée.
Drainage périphérique, avec évacuation naturelle dans le terrain.

MURS ET OSSATURES

FACADES ET PIGNONS

Murs en maçonnerie de blocs de béton creux, épaisseur 20 cm montés au mortier de ciment sur toute la hauteur respectant les normes en vigueur avec doublage isolant sur pièces d'habitation.
Enduits extérieurs sur parties apparentes des façades et pignons. Encadrements selon plans.
Teinte des façades suivant le permis de construire.

MURS DE REFEND

Le mur de refend est en béton armé ou en maçonnerie de blocs de béton creux, épaisseur 15 ou 20 cm suivant étude de l'ingénieur béton armé, hourdés, montés au mortier de ciment.

LINTEAUX, POUTRES ET POTEAUX

Linteaux, poutres, poteaux et chaînage d'étage en béton armé suivant calcul du bureau d'études.

PLANCHERS

PLANCHERS BAS REZ-DE-CHAUSSÉE (sur vide sanitaire)

***Ventilation permanente du vide-sanitaire ; hauteur VS 0,60m environ.
Plancher isolé haut de vide-sanitaire réalisé en éléments préfabriqués, poutrelles armées (isolation par flochage ou autre). Chaînage en béton armé au pourtour.
Dalle de compression surfacée en béton armé selon calcul du bureau d'étude.
Garages : dallage béton finition taloché sur terre-plain.
Terrasses, dallage en béton armé selon calcul.***

PLANCHERS ENTRE REZ-DE-CHAUSSEE ET ETAGE

***Plancher préfabriqué : poutrelles et hourdis avec chaînage péri métrique ou plancher en dalle pleine de béton armé suivant calcul du Bureau d'Etude Structure.
Revêtement plâtre en sous-face, si poutrelles hourdis.***

Document non contractuel

Consultez toutes nos annonces immobilières sur internet :

www.immobilier-agillimmo-var.com www.azur-immobilier-provence.com www.immobilier-de-luxe-var.com

AGENCE IMMOBILIERE

Spécialiste des transactions immobilières sur internet !

Agillimmo

CONSEILS

11, rue Edouard branly-83480 Puget/Argens

M. Gilles Testanier

Tél/Fax: **04.94.45.66.25**

DOUBLAGES ISOLANTS – CLOISONS DE DISTRIBUTION

DOUBLAGES

Sur les murs de façades et pignons donnant sur pièce d'habitation et en contact avec une partie non chauffée. Doublage isolant, épaisseur suivant étude thermique.

Aucun doublage prévu sur les murs des garages, finition intérieure en agglos rejointoyés ; sauf murs en contact avec habitation recevant un doublage selon calcul thermique.

CLOISONS

Suivant plans : Placostyl. Plafonds non rampants, constitués par des faux-plafonds.

ISOLATION COMBLES ET TOITURE

Traitement suivant cas et étude thermique, par laine de verre déroulée, isolant projeté ou autre procédé adapté.

ESCALIERS

Escalier intérieur en béton, suivant plan, rampe et garde-corps en ferronnerie.

VENTILATION

Extraction dans les pièces de services (cuisine, WC, SDB) par gaines branchées sur le bloc de la VMC (ventilation mécanique contrôlée).

Introduction d'air neuf dans les pièces d'habitation (séjour et chambres), par entrées d'air auto-réglables, positionnées sur les menuiseries extérieures.

Transfert d'air neuf sous les portes de distribution (jour de 15mm minimum).

CONDUITS DE FUMEE

Conduit de fumée en attente en plafond du séjour suivant plan, sortie souche en toiture.

CHARPENTE ET COUVERTURE

CHARPENTE

Composée de fermettes en sapin, assemblées par connecteurs acier, y compris

tous contreventements ou entretoises nécessaires à la stabilité ou charpente traditionnelle en sapin sur pignons en maçonnerie suivant plans et situation.

Poutres apparentes en sapin si plafonds rampants suivant plans.

COUVERTURE

Protection par plaques PST sans amiante.

Tuiles sur le couvert, en terre cuite ou tuile romanes suivant permis de construire.

Relevés nécessaires sur sortie de ventilation. Faîtière et autres accessoires assortis.

Pas de gouttières, ni de tuyaux de descente d'eaux pluviales.

Génoises double sur habitation, simple sur les annexes suivant plans de l'Architecte.

EQUIPEMENTS DES VILLAS

Document non contractuel

Consultez toutes nos annonces immobilières sur internet :

www.immobilier-agillimmo-var.com www.azur-immobilier-provence.com www.immobilier-de-luxe-var.com

AGENCE IMMOBILIERE

Spécialiste des transactions immobilières sur internet !

Agillimmo

CONSEILS

11, rue Edouard branly-83480 Puget/Argens

M. Gilles Testanier

Tél/Fax: **04.94.45.66.25**

SOLS, PLINTHES ET REVETEMENTS MURAUX

4 teintes seront disponibles au choix du client dans la gamme MARAZZI proposée par le Maître d'Ouvrage.

Entrées et séjours, cuisines	:	Sols, grès émaillé 33 X 33 avec sous couche isolante
	:	Plinthes, grès émaillé
	:	Murs, enduit taloché fin sur cloisons sèches, enduit de lissage et peinture sur mur béton.
	:	Plafonds, gouttelette fine.
Chambres	:	Sols, grès émaillé 33 X 33 avec sous couche isolante
	:	Plinthes, grès émaillé
	:	Murs, peinture matte sur enduit taloché fin
	:	Plafonds, gouttelette fine.
Pièces humides	:	Grès émaillé 20 X 20 avec sous couche isolante
	:	Plinthes, grès émaillé
	:	Murs, peinture satinée sur taloché fin.
	:	Plafonds, gouttelette fine.
Balcons, terrasses porches	:	Grès émaillé ingelif 33 X 33, pas de plinthes.
	:	Couleur unique pour l'ensemble immobilier au choix de l'architecte.

Sols des garages
et annexes non isolées : **Finition béton taloché. Seuil à l'entrée du garage.**

REVETEMENT FAÏENCES

Salles de bains : Faïence 20 x 20 ou 20 x 25 avec frise de couronnement, sur 2,00 m de hauteur, pourtour baignoire ou douche et côté plan vasque.

Cuisines : **Sans objet.**

Masquettes cache tuyaux carrelées sur tuyaux saillants.

MENUISERIES EXTERIEURES

Garde-Corps et barreaudage métalliques suivant plans.

PORTES FENETRES ET FENETRES

Menuiseries en PVC blanc pour les ouvrants à la française, dimensions suivant plans de l'architecte. Double vitrage, épaisseur suivant calcul thermique.

PORTE D'ENTREE

Porte d'entrée métallique ou bois suivant choix de l'architecte, seuil à la suisse. Moulures extérieures et poignée en laiton ou acier, serrure 3 points, avec canon de sûreté type Européen ou équivalent.

VOLETS EXTERIEURS- FERMETURES

Emplacement, type et couleur selon plans et colorimétrie établie par l'architecte. Volets en bois du Nord, rabattables en façade. Fermeture à crémone. Grille de défense métallique sur petits châssis suivant plan de façades.

Document non contractuel

Consultez toutes nos annonces immobilières sur internet :

www.immobilier-agillimmo-var.com www.azur-immobilier-provence.com www.immobilier-de-luxe-var.com

AGENCE IMMOBILIERE

Spécialiste des transactions immobilières sur internet !

Agillimmo

CONSEILS

11, rue Edouard branly-83480 Puget/Argens

M. Gilles Testanier

Tél/Fax: **04.94.45.66.25**

PORTE DE GARAGE

A l'avant des garages : portes basculante métallique.

A l'arrière : porte d'accès au jardin bois exotique à peindre. Verrou intérieur

MENUISERIES INTERIEURES

HUISSERIES

Dimensions suivant plans.

PORTES INTERIEURES DE DISTRIBUTION

Postformées, suivant plans. Ferrage par trois paumelles. Serrure à larder.

Bec de cane à condamnation sur portes des WC et SDB.

Quincaillerie ; béquilles doubles traversantes en aluminium anodisé ou en fer gris acier poli.

Portes de communication Habitation/Garage à âme pleine, serrure 3 points avec joint d'étanchéité périphérique.

PORTES DE PLACARD

Portes coulissantes sur rails métalliques de guidage, haut et bas, en panneaux stratifiés blanc de 8 mn d'épaisseur, de chez SOGAL ou équivalent.

Placards non aménagés.

PEINTURES

PEINTURES EXTERIEURES

Sur châssis bois et volets, ponçage, rebouchage, une couche d'impression et deux couches de peinture glycérophtalique.

Sur porte d'entrée : deux couches de peinture glycérophtalique brillante ou lasure, suivant matériaux.

Coloris au choix de l'architecte suivant plans et permis de construire.

PEINTURES INTERIEURES

Murs : peinture satinée sur murs béton après enduit lissé, teinte blanche.

Plafonds : enduit projeté, gouttelettes fines.

Projeté de gouttelettes écrasées sur cloisons de plaques de plâtre et sophites.

EQUIPEMENTS INTERIEURS

EQUIPEMENT MENAGER

A équiper par le client.

EQUIPEMENT SANITAIRES ET PLOMBERIE

Distribution d'eau froide

Après compteur posé par le Service des Eaux, distribution générale intérieure en cuivre ou PER.

Robinet d'eau et attentes, pour le raccordement d'une MAL.

Distribution d'eau chaude

Tube en cuivre ou PER. Production d'eau chaude sanitaire électrique avec cumulus de 200 litres vertical, posé au sol suivant plans.

Document non contractuel

Consultez toutes nos annonces immobilières sur internet :

www.immobilier-agillimmo-var.com www.azur-immobilier-provence.com www.immobilier-de-luxe-var.com

AGENCE IMMOBILIERE

Spécialiste des transactions immobilières sur internet !

Agillimmo

CONSEILS

11, rue Edouard branly-83480 Puget/Argens

M. Gilles Testanier

Tél/Fax: **04.94.45.66.25**

Canalisation de vidange

Tuyaux de PVC. Les Canalisations du rez-de-chaussée passent en vide sanitaire.
Prévision pour installation de machines, « lave-vaisselle » et « lave-linge » sur le siphon en attente dans la cuisine.

EQUIPEMENT SANITAIRES ET PLOMBERIE

Appareils sanitaires

Les appareils sanitaires prévus sont de marque ROCA ou équivalents, de couleur blanche (nombre et position suivant plans annexés).

La Robinetterie sera mitigeuse chromée, de type « clips » de chez JACOB DELAFON.

Cuvette WC en porcelaine vitrifiée blanche, à réservoir de chasse dorsale, avec mécanisme silencieux à double chasse par bouton-poussoir et robinet d'arrêt, abattant double, type « Laguna de JACOB DELAFON » ou équivalent.

Baignoire 1,70m x 0,75 m acrylique.

Receveur de douche 0,80 x 0,80 m en porcelaine blanche de marque JACOB DELAFON suivant plans.

Meuble complet 1 ou 2 vasques selon plan, type VENEZIA ou MADRID de chez EUROPA – GB.

EQUIPEMENT ELECTRIQUE

Installation électrique encastrée, sauf garage, conforme aux prescriptions label VIVRELEC HABITAT NEUF, marque ARNOULD série Espace ou équivalent.

- Entrées : 1 point lumineux en plafond, 1 prise de courant,
1 sonnerie palière incorporée dans le tableau.
- Séjours : 5 prises de courant dont une commandée
- Chambres : 3 prises de courant dont une commandée
- Salles de bains : 1 prise de courant, 1 alimentation commandée du bandeau lumineux.
- WC : 1 point lumineux en applique ou en plafond, selon plan.
- Cuisines : 1 point lumineux en plafond, 1 point lumineux en applique en attente
1 sortie de fil en applique pour hotte, 5 prises de courant dont
3 spécialisées (20 et 32 A).
- Terrasses et balcons : 1 point lumineux en applique et 1 prise de courant étanche en façade principale
- Téléphone : 1 conjoncteur séjour et chambres 1 et 2.
- TV – FM – SAT : 1 prise séjour et chambres 1 et 2. Précablage jusqu'au point de pose de l'antenne.
Antenne non fournie.

Document non contractuel

Consultez toutes nos annonces immobilières sur internet :

www.immobilier-agillimmo-var.com www.azur-immobilier-provence.com www.immobilier-de-luxe-var.com

AGENCE IMMOBILIERE

Spécialiste des transactions immobilières sur internet !

Agillimmo

CONSEILS

11, rue Edouard branly-83480 Puget/Argens

M. Gilles Testanier

Tél/Fax: **04.94.45.66.25**

CHAUFFAGE

Chauffage au gaz assuré par des radiateurs.

Le nombre de convecteur et leur puissance sont déterminés par l'étude thermique.

Température garantie par - 2°C de température extérieure : + 20 °C dans les salles de bains et +18°C dans les autres pièces.

Séjour : Radiateur.

Salle de bains : **Sèche-serviette mixte.**

Salle de douche : Thermo soufflant disposé au-dessus de la porte.

Autres pièces : radiateurs.

BRANCHEMENTS

Branchements eau, électricité et téléphone prévus suivant accord avec les sociétés concessionnaires.

Niche de compteurs située à proximité suivant plan VRD.

Raccordement des eaux usées au réseau communal.

Réseaux eaux pluviales, bassin de rétention, rejet aux exutoires naturels.

PLANTATIONS

Régalage de la terre végétale du site. Séparation entre parcelles voisines par clôture plastifiée verte, hauteur 1,00 m, implantation selon plans, doublée de haie végétale.

Plantations selon permis de construire.

EQUIPEMENTS EXTERIEURS

Emplacements containers commun suivant accord des services de la Ville.

Robinet de puisage extérieur, emplacements en façade principale pour chaque villa.

Accès entre voirie principale et garage en gravillons.

Boîtes aux lettres situées à l'entrée du programme.

PARTIES COMMUNES

VOIRIES AVEC RESEAUX ENTERRES

Voirie suivant plan de masse en enrobé noir. Trottoir bicouche, bordure T2.

ESPACES VERTS

Engazonnement par semis des espaces libres à jouissance privatives.

Nettoyage et débroussaillage des espaces communs. Plantations conformes au permis de construire.

NOTA :

Les marques ou natures des matériaux indiquées au présent descriptif et aux plans sont à considérer comme précisant la qualité des prestations. Elles pourraient être remplacées par des fournitures similaires, de qualité équivalente, suivant choix du Maître d'Oeuvre ou du Maître d'Ouvrage.

Document non contractuel

Consultez toutes nos annonces immobilières sur internet :

www.immobilier-agillimmo-var.com www.azur-immobilier-provence.com www.immobilier-de-luxe-var.com